

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, ул. Братеевская, д. 33, корп. 1

город Москва

27.04.2019г

Место проведения внеочередного общего собрания:

город Москва, ул. Братеевская д 33, корп. 1.
во дворе многоквартирного дома (на детской площадке)

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения собрания:

Очный этап очно-заочного общего собрания для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводился в 17 часов 00 минут 07 апреля 2019 года

Заочный этап очно-заочного общего собрания проводился в период с 18 часов 00 минут 07 апреля 2019 года по 19 часов 00 минут 27 апреля 2019 года, путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания.

Дата и время окончания приема оформленных письменных решений собственников

19 часов 00 минут 27 апреля 2019 года
город Москва, ул. Братеевская, д. 33, корп. 1, кв. 123

Дата и место подсчета голосов

27 апреля 2019 года город Москва, ул. Братеевская, д. 33, корп. 1, кв. 123

Инициатор общего собрания

Смирнова Нина Дмитриевна, собственник кв.№123 (Общая долевая собственность № 77-77-04/057/2011-188 от 31.05.2011)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Братеевская, д. 33, корп. 1, собственники владеют 24659,50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24659,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, ул. Братеевская, д. 33, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 463 человека (список лиц, принявших участие в голосовании прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 16885,26 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,47% голосов. Бюллетеней признанных не действительными – 1 (одна) шт. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

При голосовании в письменной форме решений голос 1 (одного) собственника по вопросам, поставленным на голосование, признан недействительным и, следовательно, не учитывался при подсчете голосов по следующей причине: не указания сведений о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Согласно п.6 ст.48 ЖК РФ, в случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек.
4. Истребование документов о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 по 31.03.2019г у Председателя ТСЖ «БРАТЕЕВСКАЯ 33-1» Каратаева А.А.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом на способ - управление Управляющей организацией.
6. Выбор в качестве Управляющей организации ГБУ г.Москвы «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051) многоквартирным домом с 01.05.2019г, утверждение условия Договора управления между Управляющей организацией и собственником.
7. Принятие решения о наделении Председателя собрания полномочиями на заключение и подписание Договора управления с Управляющей организацией ГБУ города Москва «Жилищник района Братеево» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в качестве одной стороны заключаемого Договора.

Принятие решения о заключении и подписании Договора управления с Управляющей организацией ГБУ города Москва «Жилищник района Братеево» собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени.

8. Выбор организации по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон):
 - ООО «Фирма Корона-Сервис» (ИНН 7721231631) работает с 1995 года <http://www.corona-servis.ru>, телефон +7 (495) 345-24-00) - абонентская плата за домофон - 48руб.00 коп. без трубки; 64руб.00 коп. с трубкой.
 - ООО «Город 77» (ИНН 7722625364) работает с 2007 года, сайт не работает <http://www.gorod77.com>, телефон +7 (495) 120-42-77 абонентская плата за домофон - 48руб.00 коп. без трубки; 64руб.48коп. с трубкой.
9. Выбор организации по предоставлению услуг к сети связи телевидения через обычную (общедомовую) телевизионную антенну - ПАО «Ростелеком», абонентская плата «Антенна» - 230руб. 00 коп.
10. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и результатов голосования на собрании: в каждом подъезде дома (1 этаж, информационный стенд).
11. Определение в качестве места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей организации - ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево» для дальнейшего направления в орган государственного жилищного надзора и хранения в течение трех лет (в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ; Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр), копии у инициатора общего собрания собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания:

- Смирнова Нина Дмитриевна, (собственник кв. № 123)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16297,91	96,88	113,7	0,68	349,6	2,08	61,55	0,36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу: Избрать председателем общего собрания

- Смирнова Нина Дмитриевна, (собственник кв. № 123)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания:

- Воркова Галина Львовна, (собственник кв. № 57 комн.3)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16432,29	97,68	61,6	0,37	287,4	1,71	41,47	0,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания:

- Воркова Галина Львовна, (собственник кв. № 57 комн.3)

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Ивлева Наталья Владимировна, (собственник кв. № 116)

- Цветков Юрий Олегович, (собственник кв. № 126)

- Осипова Любовь Анатольевна, (собственник кв. № 257)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16456,69	97,82	61,6	0,37	216,1	1,28	88,37	0,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Ивлева Наталья Владимировна, (собственник кв. № 116)

- Цветков Юрий Олегович, (собственник кв. № 126)

- Осипова Любовь Анатольевна, (собственник кв. № 257)

4. По четвертому вопросу: Истребование документов о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 по 31.03.2019г у Председателя ТСЖ «БРАТЕЕВСКАЯ 33-1» Каратаева А.А.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

Не раскрывается подробная и полная информация о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. От Председателя ТСЖ напрямую зависит качество работы подрядных организаций и эффективность расходования средств. Соответственно, чтобы дать полную и правильную оценку о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ нужно изучить все договора, банковские выписки, первичные документы и т.д.

Заданы нижеуказанные вопросы, на которые Председатель ТСЖ не смог дать устный ответ:

1. На каком основании незаконно включили несколько собственников в Правления ТСЖ, не ставя их в известность и проводя заочные голосования Правления ТСЖ. На основании протоколов №1 и 2 от 23.04.2017г их фамилии фигурируют в качестве членов Правления? Информация, полученная из открытых источников <http://dom.mos.ru>.

2. Почему объем потребляемого домом тепловой энергии в 2016 году вырос на 49% - с 2844,44 Гкал до 4254,5 Гкал, что привело к увеличению оплаты? Информация, полученная из открытых источников <https://www.reformagkh.ru>

3. Откуда такая разница в 2016 году за отопление между начислениями ПАО МОЭК (8 588 801,10руб.) и суммой начисленной потребителям по квитанциям (5 735 097,63руб.), которая составила 2 853 703,47руб? Акт сверки расчетов с контрагентами проводилась?

4. Почему не осуществляется должным образом уборка в подъездах (холл), лестничные площадки на этажах не моются и не убираются?

5. Отсутствие текущего ремонта в подъездах уже более 3-5 лет?

6. Конкретно, в каких подъездах, этажах и когда выполнялись работы по содержанию и текущему ремонту ЗАО «Эксплуатационная компания ТСЖ», указанные на портале <https://www.reformagkh.ru>?

7. Какие именно были проведены ремонтные работы в подвале МКД?

8. Почему после капитального ремонта происходят протечки крыши? Жильцы последних этажей жалуются по-поводу протечек крыши после ремонта. Из-за этого у жильцов заливает квартиры, после протечек с крыши остаются мокрые пятна, разводы на потолке и стенах, портится напольное покрытие (ламинат). То же самое можно сказать про крыши в подъездах. Крыша протекает не только в периоды сильных дождей, но и во время зимних оттепелей, весеннего таяния снега. Из-за постоянной влажности отслаивается шпаклевка и краска. Протекание кровли происходит в местах проведенного ремонта.

9. Почему в свой период Правления проявляете халатность в выборе подрядчиков и сами лично не осуществляете контроль над исполнением работ по содержанию в надлежащем состоянии и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома?

ПРЕДЛОЖЕНО: Истребовать документы о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 по 31.03.2019г у Председателя ТСЖ «БРАТЕЕВСКАЯ 33-1» Каратаева Анатолия Анатольевича:

- протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования;
- договора со сторонними организациями, в том числе с поставщиками и подрядчиками;
- первичные документы о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (акты, сметы, накладные и т.д.);
- предварительные сметы, отчёты о доходах и расходах; отчёты ревизионной комиссии о финансовой деятельности за 2018г и 1 квартал 2019г

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12286,53	73,04	140,5	0,84	4354,26	25,88	41,47	0,25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу: Истребовать документы о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 по 31.03.2019г у Председателя ТСЖ «БРАТЕЕВСКАЯ 33-1» Каратаева Анатолия Анатольевича:

- протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования;
- договора со сторонними организациями, в том числе с поставщиками и подрядчиками;
- первичные документы о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (акты, сметы, накладные и т.д.);
- предварительные сметы, отчёты о доходах и расходах; отчёты ревизионной комиссии о финансовой деятельности за 2018г и 1 квартал 2019г

5. По пятому вопросу: Изменение способа управления многоквартирным домом на способ - управление Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ управления многоквартирным домом на способ - управление Управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16010,13	95,17	351,41	2,09	417,7	2,48	43,52	0,26

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу: Изменить способ управления многоквартирным домом на способ - управление Управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор в качестве Управляющей организации ГБУ г.Москвы «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051) многоквартирным домом с 01.05.2019г, утверждение условия Договора управления между Управляющей организацией и собственником.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Государственное бюджетное учреждение города Москва «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051) в качестве Управляющей организации многоквартирным домом с 01.05.2019г., утвердить условия Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15915,47	94,61	257,21	1,53	464,29	2,76	185,79	1,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу: Выбрать Государственное бюджетное учреждение города Москва «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051) в качестве Управляющей организации многоквартирным домом с 01.05.2019г., утвердить условия Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя собрания полномочиями на заключение и подписание Договора управления с Управляющей организацией ГБУ города Москва «Жилищник района Братеево» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в качестве одной стороны заключаемого Договора.

Принятие решения о заключении и подписании Договора управления с Управляющей организацией ГБУ города Москва «Жилищник района Братеево» собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Председателя общего собрания полномочиями на заключение и подписание Договора управления с Управляющей организацией ГБУ города Москва «Жилищник района Братеево» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в качестве одной стороны заключаемого Договора.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15983,56	95,01	381,08	2,27	341,95	2,03	116,17	0,69

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении и подписании Договора управления с Управляющей организацией ГБУ города Москва «Жилищник района Братеево» собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2042,33	12,14	9727,94	57,83	4434,8	26,36	617,69	3,67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу: В соответствии большинством голосов (95,01% против 12,14%) принять решение о наделении Председателя общего собрания полномочиями на заключение и подписание Договора управления с Управляющей организацией ГБУ города Москва «Жилищник района Братеево» от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в качестве одной стороны заключаемого Договора.

8. По восьмому вопросу: Выбор организации по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон):

- ООО «Фирма Корона-Сервис» (ИНН 7721231631) работает с 1995 года <http://www.corona-servis.ru>, телефон +7 (495) 345-24-00) - абонентская плата за домофон - 48руб.00 коп. без трубки; 64руб.00 коп. с трубкой.

- ООО «Город 77» (ИНН 7722625364) работает с 2007 года, сайт не работает <http://www.gorod77.com>, телефон +7 (495) 120-42-77 абонентская плата за домофон - 48руб.00 коп. без трубки; 64руб.48коп. с трубкой.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон):

- ООО «Фирма Корона-Сервис» (ИНН 7721231631) работает с 1995 года <http://www.corona-servis.ru>, телефон +7 (495) 345-24-00) - абонентская плата за домофон - 48руб.00 коп. без трубки; 64руб.00 коп. с трубкой.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11686,54	69,47	161,05	0,96	4845,07	28,80	130,1	0,77

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон):

- ООО «Город 77» (ИНН 7722625364) работает с 2007 года, сайт не работает <http://www.gorod77.com>, телефон +7 (495) 120-42-77 абонентская плата за домофон - 48руб.00 коп. без трубки; 64руб.48коп. с трубкой.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1113,6	6,62	10388,67	61,75	4746,72	28,22	573,77	3,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу: В соответствии большинством голосов (69,47% против 6,62%) Выбрать организацию по техническому обслуживанию и ремонту запирающего устройства (домофон):

- ООО «Фирма Корона-Сервис» (ИНН 7721231631) работает с 1995 года <http://www.corona-servis.ru>, телефон +7 (495) 345-24-00) - абонентская плата за домофон - 48руб.00 коп. без трубки; 64руб.00 коп. с трубкой.

9. По девятому вопросу: Выбор организации по предоставлению услуг к сети связи телевидения через обычную (общедомовую) телевизионную антенну - ПАО «Ростелеком», абонентская плата «Антенна» - 230руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию по предоставлению услуг к сети связи телевидения через обычную (общедомовую) телевизионную антенну - ПАО «Ростелеком», абонентская плата «Антенна» - 230руб. 00 коп.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11542,28	68,61	264,99	1,58	4908,99	29,18	106,5	0,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу: Выбрать организацию по предоставлению услуг к сети связи телевидения через обычную (общедомовую) телевизионную антенну - ПАО «Ростелеком», абонентская плата «Антенна» - 230руб. 00 коп.

10. По десятому вопросу: Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и результатов голосования на собрании: в каждом подъезде дома (1 этаж, информационный стенд).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и результатов голосования на собрании: в каждом подъезде дома на информационном стенде, 1 этаж.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16656,18	99,01%	0	0,00	121,48	0,72%	45,1	0,27%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу: Определить места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников и результатов голосования на собрании: в каждом подъезде дома на информационном стенде, 1 этаж.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение в качестве места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей организации - ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево» для дальнейшего направления в орган государственного жилищного надзора и хранения в течение трех лет (в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ; Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр), копии у инициатора общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Смирнову Нину Дмитриевну, (собственник кв. № 123)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей организации - ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево» для дальнейшего направления в орган государственного жилищного надзора и хранения в течение трех лет (в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ; Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр), копии у инициатора общего собрания собственников.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ		Не учитывались голоса	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16064,36	95,49%	508,41	3,02%	249,99	1,49%	0	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу: Определить в качестве места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Управляющей организации - ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево» для дальнейшего направления в орган государственного жилищного надзора и хранения в течение трех лет (в соответствии с частями 1, 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ; Приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр), копии у инициатора общего собрания собственников.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 27.04.2019г на 17 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Протокол № 1 заседания счетной комиссии по подсчету голосов в бюллетенях собственников помещений в многоквартирном доме - на 6 л. в 1 экз.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на 12 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 933 л., в 1 экз. (в т.ч. решения недействительные - на 2 л. в 1 экз).

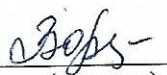
Председатель общего собрания


(подпись)

Н.Д. Смирнова
расшифровка подписи

27.04.2019.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Г.Л. Воркова
расшифровка подписи

27.04.2019
(дата)